

ALLMÄNNA HYRESVILLKOR 9612

Greiff Svenska Maskin AB ; Greiff Motor AB ; Sprayway Maskin AB ;Enterprise YTB Scandinavia AB

OBS! FÖR SAMTLIGA UTHYRNINGAR GÄLLER ATT HYRKUNDEN SJÄLV ANSVARAR FÖR SKADA UPPKOMMEN AV OVARSAMHET, OLYCKA ELLER STÖLD. DETTA GÄLLER ÄVEN ANSVARET FÖR ATT HYRD UTRUSTNING RETURNERAS VÄL RENGJORD OCH I ÖVRIGT MOTSVARANDE SKICK SOM VID UTLÄMNINGSTILLFÄLLET. HYRKUNDEN ANSVARAR PERSONLIGEN FÖR UTRUSTNING OCH UPPLUPNA HYRESKOSTNADER, SOM FÖR EGEN SKULD, I HÄNDELSE ANNAN PERSON (ÄVEN JURIDISK SÅDAN) ÅBEROPATS SOM HYRKUND VID HYRESTILLFÄLLET. DET ÅLIGGER HYRKUNDEN ATT FÖRVISSA SIG OM SAMTLIGA GÄLLANDE HYRESVILLKOR VILKA AUTOMATISKT ACCEPTERAS DÅ HYRESNOTA UNDERTECKNAS.

1. Hyresobjektet utlämnas i fullgott skick hos Uthyraren. Hyrestagaren skall ges tillfälle att vid utlämnandet undersöka Hyresobjektet. Hyrestagaren skall meddela Uthyraren de eventuella skador och fel som upptäcks på Hyresobjektet under hyrestiden.
2. Hyrestagaren ansvarar för att meddelade säkerhetsföreskrifter, instruktioner och bruksanvisningar följes samt att Hyresobjektet vårdas väl under hyrestiden och fram till dess Hyrestagaren återställt Hyresobjektet.
3. Uppstår fel på Hyresobjektet som gör att det inte kan användas på avsett sätt skall detta snarast anmälas till Uthyraren och Hyresobjektet inlämnas till Uthyraren. Denna är skyldig att skyndsamt reparera Hyresobjektet eller ersätta det med annat likvärdigt Hyresobjekt. Vid utbyte gäller avtalet ersättningsobjektet.
Om Hyrestagaren inte har tillhandahållits ett fullgott Hyresobjekt senast första helgfria vardagen efter det att det med fel behäftade Hyresobjektet inlämnats till Uthyraren har Hyrestagaren rätt att säga upp avtalet. Alternativt har Hyrestagaren rätt att göra avdrag på hyran med ett belopp som svarar mot den tid Uthyraren inte kan tillhandahålla fullgott Hyresobjekt. Om felet upptäcktes vid en tidpunkt, då Uthyraren inte kan ta emot felanmälan eller Hyresobjektet, har Hyrestagaren rätt till avdrag från och med dagen efter det att felet upptäcktes. Förutsättningen är dock att Hyrestagaren gjort felanmälan eller inlämnat Hyresobjektet till Uthyraren snarast möjligt. Lider Hyrestagaren annan skada än personskada än fel i Hyresobjektet har Hyrestagaren rätt till skadestånd, om Uthyraren ej kan visa att han inte varit försumlig.
Lider Hyrestagaren annan skada än personskada på annan grund än fel i Hyresobjektet är Uthyraren ansvarig om skadan vållats genom att Uthyraren själv eller någon som han anlitat varit försumlig.
Hyrestagaren ansvarar för förlust av eller skada på Hyresobjektet som uppkommer genom Hyrestagarens vårdlöshet.
Vid personskada gäller allmänna skadeståndsrättsliga regler.
4. Hyresobjektet är Uthyrarens egendom och får av Hyrestagaren inte pantsättas, överlåtas eller försälas. Skyltar och annan märkning får inte avlägsnas.
Uthyraren eller representant för denne har under hyrestiden med skäligt varsel rätt att besiktiga objektet i fall då Uthyraren har befogad anledning anta att hans rätt sätts i fara.
Skulle utmätning företagas hos Hyrestagaren eller denne försätts i konkurs, är Hyrestagaren skyldig att omedelbart underrätta Uthyraren därom samt att , med företeende av detta avtal, upplysa vederbörande utmättningsman eller konkursförvaltare om Uthyrarens äganderätt.
5. Detta avtal får inte av hyrestagaren överlåtas på annan utan Uthyrarens samtycke. Hyrestagaren får icke heller utan sådant samtycke i sin tur, uthyra eller låna ut Hyresobjektet eller del därav till annan.
6. Uthyraren har rätt att omedelbart säga upp avtalet och återta Hyresobjektet om Hyrestagaren vanvårdar Hyresobjektet, vägrar besiktning eller i övrigt väsentligt åtsidosätter bestämmelse i detta avtal, vars iakttagande inte är av endast ringa intresse för Uthyraren. Detsamma gäller om Hyrestagaren intäller sina betalningar, försätts i konkurs eller inleder ackordsförhandlingar utan konkurs.
Hyrestagaren har rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet om Uthyraren skulle göra sig skyldig till kontraktsbrott som är av mer än ringa betydelse för Hyrestagaren.
7. Vid hyrestidens utgång skall Hyresobjektet utan dröjsmål och på Hyrestagarens bekostnad återställas till Uthyraren. Vid för sent återlämnande debiteras Hyrestagaren – utöver dagshyran enligt kontraktet- kr 200 :- per dag i förseningsavgift så vitt inte förseningen beror på dödsfall, allvarlig sjukdom eller liknande omständighet.
Hyresobjektet skall återställas i samma skick som vid utlämnandet av det bortsett från försämring på grund av normal förslitning eller skada som Hyrestagaren inte ansvarar för. Vid eventuellt bristande rengöring som konstateras vid återställandet har Uthyraren rätt att debitera Hyrestagaren för härav föränledda kostnader.
8. Uthyraren är oförhindrad att, med förbehåll för Hyrestagarens rätt, överlåta Hyresobjektet till annan. Han är också berättigad överlåta sin rätt enligt detta avtal. Hyrestagaren skall underrättas om överlåtelsen.
9. Tillhandahåller inte Uthyraren Hyresobjektet vid avtalad tidpunkt har Hyrestagaren rätt att omedelbart säga upp avtalet eller begära sådan nedsättning av hyran som svarar mot dröjsmålet.
Uthyraren är icke ansvarig för att han icke kan tillhandahålla Hyresobjektet på avtalad tid om detta beror på krig, brand, strejk eller annan arbetskonflikt, naturkatastrof, knapphet på transportmedel, allmän varuknapphet, myndighetsingripande eller åtgärd, olyckshändelse eller annan orsak utanför Uthyrarens kontroll och som denne inte bort räkna med inklusive fel i eller försening av leveranser från underleverantör, som har sin grund i nu nämnd omständighet.
10. Om Hyrestagaren inte i rätt tid erlägger hyra eller andra med hyresförhållandet sammanhängande betalningar, är Uthyraren Berättigad att från förfalldagen tillgodoräkna sig dröjsmålsränta, överstigande gällande diskonto med 8 procentenheter.

.....
Underskrift Hyrestagaren

Detta hyresvillkor har utarbetats efter överläggningar med konsumentverket/ KC.